

036



변호사 권락훈 법률사무소

부산 영도구 태종로40, 3층(대교동1가1, 브릿지타워). 전화 051-405-9900. 팩스 051-418-9950.

문서번호 2023-0016호(2023. 3. 14. 발송)
 수 신 우리자산신탁 주식회사
 서울 강남구 테헤란로301, 13층(역삼동)
 대표자 이창재
 제 목 부동산담보신탁에 관한 건

1. 귀사의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 당 법률사무소는 귀사와 『부산광역시 강서구 명지동 3588-1 대 1,288.6㎡(이하 ‘이 사건 부동산’ 이라고 합니다)』에 관한 부동산담보신탁을 체결한 에스앤디하모니 주식회사의 주주인 변창우의 법률자문을 맡고 있으며, 본건에 대하여 대리통지 합니다.

3. 변창우의 에스앤디하모니 주식회사에 대한 투자 및 주식양수

가. 변창우는 2022. 3. 23. 에스앤디하모니 주식회사가 이 사건 부동산 일원에 추진 중인 ‘일반숙박시설(호텔)과 근린생활시설 신축 사업’에 관하여 에스앤디하모니 주식회사에게 투자하였고, 오동인은 변창우가 지급받아야 할 투자원금 및 투자수익금에 대하여 연대보증하였습니다.

나. 또한 오동인은 변창우에게 에스앤디하모니 주식회사의 발행주식 총 30,000주 중 27,000주를 양도하였습니다(현재 변창우는 에스앤디하모니 주식회사 발행주식의 90%를 보유하고 있습니다).

4. 에스앤디하모니 주식회사 및 오동인의 의무불이행

가. 에스앤디하모니 주식회사 및 오동인은 그 동안 수차례에 걸쳐 변창우에게 투자 약정에 따른 투자원금 및 투자수익금을 변제하겠다고 약속하였지만 현재까지도 약속을 이행하지 않고 있습니다.

나. 이에 변창우는 오동인에게 민·형사상 일체의 책임을 물음과 동시에 에스앤디하모니 주식회사의 주주로서 모든 권리를 행사할 예정입니다.

5. 오동인의 의무불이행 등으로 인하여 귀사의 사업에 피해가 없길 바라며, 기타 궁금한 사항이 있으시면 당 법률사무소로 연락 주시기 바랍니다. 끝.

이 우편물은 2023-03-14
 제 3601804010021호에 의하여
 내용증명우편물로 발송하였음을 증명함
 부산영도우체국장

대한민국 KOREA

